

VA-Taxa

TAXA FÖR VA SYD:S ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING OCH SÄRSKILDA AVGIFTER I LUNDS KOMMUN

Antagen av förbundsfullmäktige den 30 november 2011 att gälla från 1 januari 2012, § 62

Särtaxa (anläggningsavgift) finns för Stångby kyrkby
Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund är VA SYD.
Avgifter enligt denna taxa ska betalas till VA SYD.
Priser enligt denna taxa anges i taxebilaga 1 (Anläggningsavgifter) och 2 (Brukningsavgifter).

§1

För att täcka nödvändiga kostnader för VA SYD:s allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.
Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämställs med fastighetsägare.

§2

Avgifterna utgörs av **anläggningsavgifter** och **brukningsavgifter**.

§3

I dessa taxeföreskrifter avses med

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Bostäder delas in i småhus (en till två bostadsenheter) och flerbostadshus (tre eller flera lägenheter). För brukningsavgifter menas med "huvudsakligen" att antalet bostadsenheter överstiger antalet lägenhetsekvivalenter.

För anläggningsavgifter jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt med bostadsfastighet.

Exempel på sådana byggnader är:

| | | | | |
|---------|---------------------|---------------|-------------|----------|
| Kontor | Förvaltning | Stormarknader | | |
| Butiker | Utställningslokaler | Sporthallar | Utbildning | Sjukvård |
| Hotell | Restauranger | Hantverk | Småindustri | |

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu inte bebyggt.

Lägenhet/bostadsenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet för bostadsändamål.

Lägenhetsekvivalent: För utrymmen i bostadsfastighet med andra ändamål än bostad eller för därmed jämställd fastighet, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard 21054:2009 som en lägenhetsekvivalent.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§4

4.1 Anläggningsavgifter och bruksavgifter tas ut för nedan angivna ändamål.

V = vattenförsörjning

S = spillvattenavlopp

Df = dag- och dränvattenavlopp från fastighet

Dg = dagvattenavlopp från allmän platsmark

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

För att avgiftsskyldighet ska inträda ska förutsättningarna i lagen om allmänna vattentjänster 24§ första stycket 1 och 2 vara uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta. För att avgiftsskyldighet ska inträda ska förutsättningarna enligt 26 § i lagen om allmänna vattentjänster vara uppfyllda.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för iordningställande av allmän platsmark. För att avgiftsskyldighet ska inträda ska förutsättningarna enligt 27 § i lagen om allmänna vattentjänster vara uppfyllda.

4.5 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

I. ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5 - 12)

§5

- 5.1** För bostadsfastighet och därmed enligt § 3 jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift enligt taxebilaga 1.

Avgift utgår per fastighet med:

- a) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df
- b) en avgift per m² tomtyta
- c) en avgift per lägenhet

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

- 5.2** Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgiften enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

- 5.3** Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift enligt 5.1 b) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a) och c).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6 och 5.7 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 b) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

- 5.4** Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, som används för i § 3 andra stycket avsedda ändamål räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard 21054:2009 som en lägenhet.

- 5.5** Upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgift enligt 5.1 a).

- 5.6** Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 b) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

- 5.7** Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för varje tillkommande lägenhet.

§6

6.1 För *annan fastighet* skall erläggas anläggningsavgift enligt taxebilaga 1.

Avgift utgår per fastighet för:

- a) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df
- b) en avgift per m² tomtyta

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgiften enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnads karta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtyteavgift förfaller till betalning.

Den resterande tomtyteavgiften beräknas efter den taxa som gäller då anståndet upphör.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5 Dras ytterliggare servisledning fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgift enligt 6.1 a).

6.6 Ökas fastighets tomtyta, skall erläggas avgift enligt 6.1 b) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

§7

Reserverad paragraf.

§8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgift för framdragen servisledning

- en ledning 35 % av avgift per FP enligt taxebilaga 1
- två ledningar 40 % av avgift per FP enligt taxebilaga 1
- tre ledningar 50 % av avgift per FP enligt taxebilaga 1

| Avgifter i övrigt | | V | S | Df | Dg |
|-------------------|-------|------|------|------|------|
| Avgifter per FP | bil 1 | 15 % | 25 % | 10 % | ---- |
| Tomtyteavgift | bil 1 | 30 % | 50 % | ---- | 20 % |
| Lägenhetsavgift | bil 1 | 30 % | 50 % | ---- | 20 % |
| | | | | | |
| Avgift per FP | bil 1 | 15 % | 25 % | 10 % | ---- |
| Tomtyteavgift | bil 1 | 30 % | 50 % | ---- | 20 % |

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar ej till högre belopp än 50 % av avgiften enligt 5.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten skall, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 20 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet ej utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

§9

Avgifter enligt taxebilaga 1 är baserade på det konsumentprisindex med basår 1980 = 100, som fortlöpande beräknas och publiceras av Statistiska Centralbyrån (SCB) med basmånad oktober 2007 (293,85). När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång per kalenderår.

§10

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna anläggningsavgift enligt § 5 - 6 eller tilläggsavgift enligt § 5.5 enligt ovan angivna grunder eller är, på grund av bebyggelsens lokalisering, terräng- eller markförhållandena eller andra omständigheter, kostnaden för att bereda fastigheten möjlighet att bruka anläggningen avsevärt högre eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet, äger huvudmannen enligt 38 § lagen om allmänna vattentjänster träffa avtal om anläggningsavgiftens storlek. Vid ingående av avtal, som i föregående stycke sägs, skall iakttas de principer om kostnadstäckning och kostnadsfördelning, som ligger till grund för denna anläggningstaxa.

§11

- 11.1** Då avgiftsskyldighet inträtt enligt § 4.2 skall anläggningsavgift enligt § 5 - 8 och tilläggsavgift enligt § 5.5 betalas inom tid som anges i räkning.
- 11.2** En anläggningsavgift får fördelas på årliga betalningar (delbelopp) under en viss tid, längst tio år, om
1. avgiften är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och andra omständigheter,
 2. fastighetsägaren begär att avgiften skall fördelas, och
 3. fastighetsägaren ställer godtagbar säkerhet.
- 11.3** Ränta enligt 5 § räntelagen (1975:635) skall betalas på den del av avgiften som inte har betalats, från den dag det första delbeloppet förfaller till betalning till dess betalning sker.
- Betalas debiterat belopp inte inom tid, som anges på räkningen, skall dröjsmålsränta erläggas enligt § 6 räntelagen (SFS 1975:635) från delbeloppets förfallodag till dess betalning sker.
- 11.4** Avgiftsskyldighet enligt § 5 eller § 6.2 föreligger, då byggnadslov för däri avsett ändrat förhållande meddelats eller sådant ändrat förhållande - t ex ökning av tomtyta - inträtt utan att byggnadslov krävts eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, uttas dröjsmålsränta som i tredje stycket sägs för tiden från och med två månader efter det att avgiftsskyldighet inträtt och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 12

- 12.1** Om efter ansökan och särskilt medgivande av huvudmannen, ledning utförts på annat sätt, eller försetts med andra anordningar än vad huvudmannen funnit erforderligt, eller extra servisleddning anlagts, skall fastighetsägare, som begärt arbetets utförande, förutom anläggningsavgift och tilläggsavgift enligt § 5 - 8 erlägga ersättning härför inom tid som anges i räkning. Extra servisleddningsarbeten debiteras enligt taxebilaga 1.
- 12.2** Begär fastighetsägare att ny servisleddning skall utföras i stället för redan befintlig och huvudmannen finner skäl att bifalla ansökan, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisleddningens allmänna del med vad som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisleddningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisleddningens allmänna del.
- 12.3** Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisleddning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisleddningen och dess inkoppling med det avdrag som finnes skäligt med hänsyn till den tidigare servisleddningens ålder och skick.

II. BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 13 - 20)

§13

För bebyggd fastighet ska brukningsavgift betalas. Avgifternas storlek (kr) framgår av taxebilaga 2.

13.1 Avgift utgår per fastighet med:

- a) en avgift per m³ levererat vatten
- b) en avgift per vattenmätare och år beroende på vattenmätarens storlek

20 mm
25 mm
40 mm
50 mm
80 mm
100 mm

- c) en avgift per nyttoenhet och år

För fastigheter med huvudsakligen bostäder (där antalet bostadsenheter överstiger antalet lägenhetsekvivalenter)

- per bostadsenhet/lägenhet = 1 nyttoenhet
- per lägenhetsekvivalent = 1 nyttoenhet

För fastigheter med huvudsakligen lokaler (där lägenhetsekvivalenterna överstiger antalet bostadsenheter) och annan fastighet

Per mätare och mätarkapacitet enligt följande

20 mm= 13 nyttoenheter
25 mm= 38 nyttoenheter
40 mm= 80 nyttoenheter
50 mm= 140 nyttoenheter
80 mm= 365 nyttoenheter
100 mm= 525 nyttoenheter

Dock gäller följande undantag: för mätställe med endast en st 20 mm mätare tas avgift för motsvarande 1 nyttoenhet.

d) avgift för dagvatten

En avgift per kvadratmeter tomtyta

Dock gäller för

- För småhus (en- och tvåbostadshus) samt samfälligheter med småhus debiteras årsavgift för 200 m² tomtyta per småhus.

- För fastigheter bebyggda med flerbostadshus debiteras årsavgift för 65 m² tomtyta per lägenhet och lägenhetsekvivalent.

13.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål ska nedanstående andelar betalas per ändamål.

| | | V | S | Df | Dg |
|------------------------------|---------|-----|-----|-----|-----|
| Avgift per kubikmeter | 13.1 a) | 48% | 52% | - | - |
| Fast avgift per vattenmätare | 13.1 b) | 70% | 30% | - | - |
| Nyttoavgift | 13.1 c) | 50% | 50% | | |
| Avgift för dagvatten | 13.1 d) | | | 50% | 50% |

13.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift dels ut enligt 13.1 och för en st 20 mm mätare och dels enligt 13.1 a med en antagen förbrukning om 150 m³/lägenhet och år i permanentbostad och 75 m³/lägenhet och år i fritidsbostad.

13.4 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet, sk undermätare) betalas avgift enligt 13.1 b.

13.5 För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattennätet (kylvatten o d), ska betalas del av avgift (10%) av 13.1 a) totalt.

13.6 För vattenmätare som är placerad i vattenmätarbrunn ska tilläggsavgift betalas per vattenmätarbrunn.

13.7 För vatten som uttas för byggnadsändamål under uppförandeskedet ("byggvatten") ska betalas avgift

För bostadsbyggnation

- avgift per lägenhet för de första fem (5) lägenheterna
- avgift per lägenhet för antal lägenheter utöver fem (5)

anm. Med bostadsbyggnation jämställs bland annat kontors- och småindustribyggnation, varvid varje påbörjat 150-tal bruttoarea räknas som en lägenhet

Avgiften debiteras på fakturan för anläggningsavgiften.

För övrig byggnation varvid vattenuttag mäts med byggvattenmätare.

Fast byggvattenavgift per år

Rörlig avgift enligt 13.1 a)

- 13.8** Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDAC:s föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Statens VANämnd.

- 13.9** Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna.

§14 Avleds inte hela vattenmängden till avloppsnätet eller tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot den levererade renvattenmängden, och skillnaden mellan vatten- och spillvattenmängden är avsevärd, skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet. Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

§15 Reserverad för införande av avgift Dg för allmän platsmark.

§16 Reserverad för införande av bruksavgifter för obebyggda fastigheter

§ 17

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts (§43 vattentjänstlagen) eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter.

Avgifter betalas enligt nedan

17.1 Vinterförvaring av vattenmätare.

17.2 Ersättning för frusen eller skadad vattenmätare för storlek 20 mm, 25 mm och 40 mm

17.3 Avgift vid förgävesbesök per besök för aviserad/avtalad tid för uppsättning/byte av vattenmätare eller avläsning av vattenmätare.

17.4 Avgift per tillfälle för avstängning eller påsläpp av vatten tex vid bristande betalning.

17.5 Avgift för uppsättning eller nedtagning av vattenmätare, per tillfälle

§ 18

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen sär taxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna bruksavgift enligt §§ 13-16 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 19

Avgifter enligt denna taxa debiteras enligt beslut av huvudmannen minst två gånger per år. Avgift enligt 13.1 a) debiteras på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i §§ 13 och 14.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 11.3.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägares begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 20

- 20.1** Har fastighetsägare begärt att huvudmannen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd begärts på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället träffa avtal med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.
- 20.2** Särskilda tjänster enligt nedan är prissatta enligt dessa föreskrifter.

a) AVGIFT FÖR SPRINKLERSERVIS

Dimension 100
Dimension 150
Dimension 200
Dimension 300

b) ÅRSAVGIFT FÖR KÖKSAVFALLSKVARN

Per hushåll

c) AVGIFT FÖR TILLFÄLLIGA VATTENUTTAG

-för tillfälliga uttag med brandpoströr utan mätare utgår administrationsavgift (startavgift)

samt för

- rör motsvarande 20 mm mätare, per dygn
- rör motsvarande 40 mm mätare, per dygn

För uttag med brandpoströr motsvarande 20 mm mätare vid årsavtal

- administrationsavgift (startavgift)
- årsavgift

III. TAXANS INFÖRANDE

§19 Denna taxa träder i kraft 2012-01-01 varvid tidigare gällande taxa upphör att gälla.

De brukningsavgifter enligt 13.1, 13.3, 13,5 och 13,7 samt § 14, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Mål, som rör tvist mellan fastighetsägare eller annan som jämföras med fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa, prövas jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster av Statens Va-nämnd.

Huvudman för den allmänna va-anläggningen i Lund är VA SYD.

Priser enligt denna taxa anges i:

Taxebilaga 1, anläggningsavgifter.

Taxebilaga 2, brukningsavgifter.

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.