

# Utbyggnad av allmänt vatten och avlopp

Praktisk information till dig  
som ska anslutas till det  
kommunala VA-nätet

# Innehållsförteckning

Allmän information	3
Anslutning till kommunalt vatten och avlopp	4
Upprättande av förbindelsepunkt	4
Anslutning till dricksvatten	4
Anslutning till den allmänna avloppsanläggningen	5
Leverans av LTA-enhet	6
Installationsanvisningar	6
Drift och skötsel	8
Checklista	9

## Allmän information

Kommunen är skyldig att bygga ut allmänt vatten och avlopp där det av hälso- eller miljöskäl finns behov av en lösning i ett större sammanhang. Denna skyldighet regleras i Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412).

För samtliga kommuner i VA SYD finns en av kommunfullmäktige beslutad VA-utbyggnadsplan som visar vilka områden som är berörda.

Din fastighet är placerad inom ett område där VA SYD inom en snar framtid ska bygga en allmän vatten- och avloppsanläggning som din fastighet ska anslutas till. VA-anläggningen kommer att innefatta ledningar för både vatten (dricksvatten) och spillvatten (toalett-, dusch- och diskvatten). Här beskriver vi närmare vad detta innebär för dig som fastighetsägare.

Har du frågor är du välkommen att höra av dig till oss, se bifogad kontaktlista.



## Anslutning till kommunalt vatten och avlopp

När VA SYD bygger ut det kommunala vatten- och spillvattennätet behöver du som fastighetsägare vidta åtgärder inne på fastigheten för att ansluta din bostad. I följande avsnitt redogörs för vad som gäller för anslutning till kommunalt dricksvatten respektive kommunalt avlopp (egentligen spillvatten, det vill säga vatten från bad, toalett, disk och tvätt). Du hittar en checklista i slutet av denna broschyr.

Första steget mot kommunal VA-försörjning är att du som fastighetsägare fyller i blanketterna "Servisanmälan" och "Anmälan om abonnemang för vatten och avlopp". Detta görs vanligtvis i samband med att VA SYDs projektering pågår, efter kontakt med projektledaren från VA SYD.

## Upprättande av förbindelsepunkt

Förbindelsepunkten är den punkt där fastighetens ledningar kopplas in till den allmänna vatten- och avloppsanläggningen, och anger den juridiska gränsen mellan VA SYDs anläggning och fastighetens installation. Placeringen av förbindelsepunkten bestäms av VA SYD i samråd med fastighetsägaren.

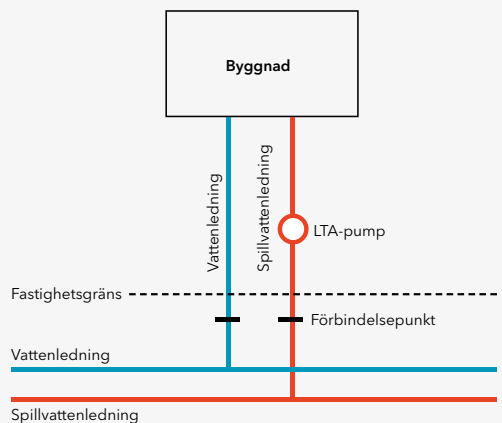
När VA SYDs ledningar är byggda och redo att anslutas till, skickar vi ut beskedet "Meddelande om förbindelsepunkt". Då är det dags för dig som fastighetsägare att betala anläggningsavgiften och dra fram ledningar från bostaden till förbindelsepunkten. Se Figur 1.

## Anslutning till dricksvatten

Det är viktigt att du kontaktar VA SYD och får placeringen av vattenmätarkonsolen godkänd. Vid behov kan det krävas ett platsbesök av representant från VA SYD.

Vattenledningen mellan bostaden och förbindelsepunkten ska läggas skarvfritt. Det ska vara en blå eller blåmarkerad ledning. Det enda som kommer att synas ovan mark är locket till servisventilen som vanligtvis är placerad i förbindelsepunkten, det vill säga strax utanför fastighetsgränsen.

Fastighetsägarens rörläggare ska provtrycka vattenledningen, men VA SYD ska kontaktas fem dagar i förväg för att ges möjlighet att närvara vid provtryckningen.



**Figur 1** Principskiss över placeringen av förbindelsepunkten

När vattenledningen är provtryckt och vattenmätarkonsolen är monterad beställer fastighetsägaren vattenmätare från VA SYD. Själva inkopplingen till VA SYDs vattenledningsnät får bara göras av VA SYD.

Observera att befintligt vattenledningssystem från egen brunn inte får vara sammankopplat med den allmänna vattenanläggningen.

## Anslutning till den allmänna avloppsanläggningen

För att klara en utbyggnad av det allmänna spillvattensystemet till ditt område har VA SYD valt att använda ett tekniskt system som innebär att varje fastighet förses med en pump med tillhörande brunn (se Figur 2) som pumpar fastighetens spillvatten (från dusch, toalett och kök) vidare till det allmänna tryckavloppsnätet, ett så kallat LTA-system (lätryck-avlopp-system).

Systemet har stora fördelar i flack terräng med långa avstånd mellan fastigheterna och innebär att djupare grävningsarbeten kan undvikas. Systemet används av många kommuner i Sverige.

VA SYD tillhandahåller LTA-enheten som består av pump med tillhörande brunn, elskåp, larm och eventuell förhöjningsring. Fastighetsägaren ansvarar för att ansluta sig som VA-kund till VA SYD enligt checklista längre fram i dokumentet.

I detta ingår att dra nya spillvattenledningar på fastigheten fram till förbindel-

sepunkt och installera det levererade materialet till LTA-enheten inklusive elinstallation.

Notera att endast spillvatten får kopplas till LTA-enheten. Det innebär att du kan behöva leda om till exempel stuprör och dräneringsledningar, om dessa idag är kopplade till ditt enskilda avlopp.



Figur 2 Principskiss pump med tillhörande brunn

## Leverans av LTA-enhet

När VA SYDs ledning är lagd och fastighetens spillvattenservis kan tas i bruk skickar VA SYD besked om detta med post. När detta besked - "Meddelande om förbindelsepunkt"- är mottaget, har fastighetsägaren ansvar att betala anläggningsavgiften och för att ansluta fastighetens nya VA-installation till förbindelsepunkten.

När anläggningsavgiften är betald kan fastighetsägaren beställa leverans av LTA-enheten (exklusive pump) och tillhörande monteringsanvisningar från VA SYD. Du kan välja mellan vägghängt eller markplacerat elskåp. Beställningen görs till VA SYDs konsult för ändamålet: Skandinavisk Kommunalteknik, se kontaktlista längst bak i dokumentet, som levererar paketet vid utsedd plats för LTA-enheten.

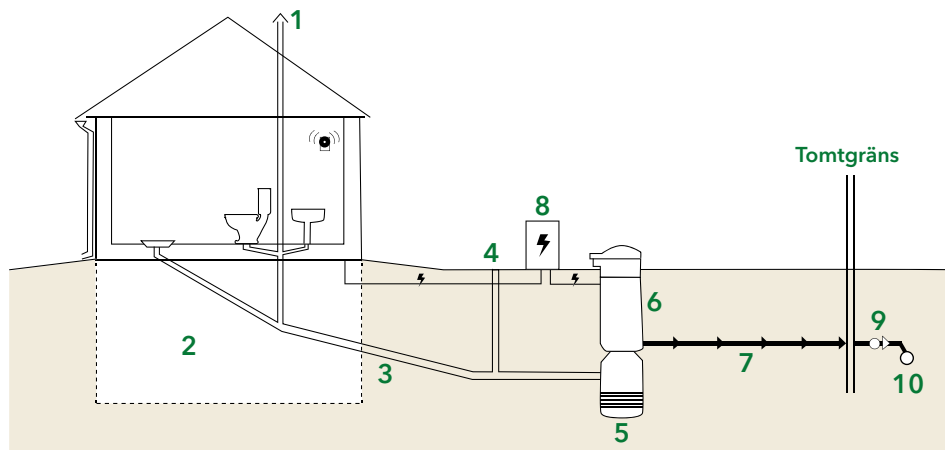
## Installationsanvisningar

I detta avsnitt beskrivs hur du som fastighetsägare ska installera pumpbrunnen. En korrekt installation är viktig för att pumpen ska fungera.

### Placering av pump och tillhörande brunn

Tryckavloppssystemets utformning inne på fastigheten framgår av Figur 3.

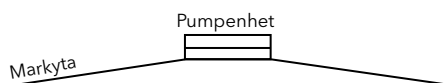
Från huset rinner spillvattnet med självfall i spillvattenledning till pumpen. Pumpen trycker avloppet vidare ut till det allmänna avloppsledningsnätet i gatan via förbindelsepunkten. Det som kommer att synas ovan mark på fastigheten är locket till brunnen med pumpen och elskåpet.



**Figur 3** Tryckavloppssystemets utformning inne på fastigheten

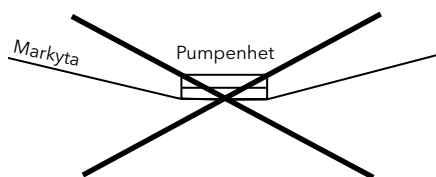
- |   |                                  |    |                                   |
|---|----------------------------------|----|-----------------------------------|
| 1 | Ventilation                      | 6  | Pump                              |
| 2 | Källare                          | 7  | Tryckledning                      |
| 3 | Självfallsledning från fastighet | 8  | Elskåp                            |
| 4 | Spolbrunn                        | 9  | Backventil och avstängningsventil |
| 5 | Pumpbrunn                        | 10 | VA SYDs spillvattenledning        |

Brunnen ska vara placerad max tre meter från en plats där en servicebil kan stå. Brunnen ska vara lättillgänglig om fel på pumpen skulle uppstå och får inte byggas över med exempelvis staket eller mur. Den får inte heller vara täckt med grus, singel, trädäck eller annat.



**Figur 4** Principskiss brunns placering

När du grävt ner brunnen för pumpen ska locket sticka upp minst 20 centimeter. Från brunnslocket ska marken luta något utåt, ca 1,5 m från brunnens mitt, och vara fri från grövre växtlighet eller byggnation. Vatten ska alltså inte kunna rinna på marken in mot locket (se Figur 4). Brunnen ska vara nergrävd så att in- och utlopp är placerade på frostfritt djup (minst 120 cm).



## Installation av LTA-enhet och spillvattenledningar på fastigheten

Pumpen och elskåpet ska kopplas till fastighetens elinstallation. Installation av brunn, spillvattenledningar och elskåp ska göras av behörig rörläggare och behörig elinstallatör, enligt de monteringsanvisningar från pumptillverkaren som följer med vid LTA-leveransen.

Elskåpet är försett med larm. I LTA-leveransen ingår även ett larm att montera inne i bostadshuset. Behörig rörläggare eller behörig elinstallatör drar matningskabel och kabel för larm från fastigheten till elskåpet och till pumpen. Skåpet monteras på överenskommen plats, högst 10 meter från pumpen.

För att underlätta framtida underhåll av fastighetens egen spillvatteninstallation rekommenderar vi att du låter sätta en spolbrunn på fastighetens självfallsledning, i nära anslutning till pumpbrunnen.

## Driftsättning av pump

Senast fem arbetsdagar innan pumpen ska tas i drift kontaktar du VA SYDs LTA-konsult (Skandinavisk Kommunalteknik, se kontaktlista) för att boka tid för driftsättning.

Vid driftsättning ska fastighetsägaren delta och redovisa ett ifyllt och signerat kontrolldokument (se bilagor). Kopia av denna kommer att skickas till fastighetsägaren efter att den har registrerats

hos VA SYD. Vid driftsättningen går VA SYDs LTA-konsult igenom hur pumpen fungerar.

Innan driftsättning av pumpen ska fastighetsägaren se till att nylagda spillvattenledningar till brunn och brunn för pump är rena och tömda på vatten och sand. Omkoppling av fastighetens avlopp får inte ha skett och gropen med omkopplingsstället mellan det nya och det gamla spillvattensystemet ska gå att inspektera.

Vid driftsättning installerar VA SYDs LTA-konsult pumpenheten samt testkör både pumpenheten och larmsystemet. För detta behövs tillgång till rent vatten via trädgårdsslang eller liknande.

Det är endast VA SYDs LTA-konsult som får sätta igång pumpenheten och öppna ventilen i förbindelsepunkten. Först efter montering och driftsättning av pumpen kan fastighetens spillvattensystem kopplas om till pumpenheten.

## Drift och skötsel

VA SYD är ägare av pumpen och ansvarar för funktionen. Därmed får denna inte manövreras av annan än VA SYDs personal eller av VA SYD utsedd person (LTA-konsulten). Det innebär dock inte att VA SYD automatiskt står för alla kostnader om den skulle gå sönder. Om den till exempel går sönder på grund av stopp orsakat av annat än spillvatten bekostas detta av fastighetsägaren.

Fastighetsägaren ansvarar för att omgående anmäla eventuella yttre skador och larm till VA SYD (040-635 10 00) för överenskommelse om åtgärd. Normalt åtgärdas fel under dagtid.

Observera att dagvatten (regn-, smält- och dräneringsvatten) under inga omständigheter får avledas till pumpen. Den klarar inte så stora flöden, och då finns risk för översvämning av fastighetens avloppssystem.



# Checklista

Så här blir du VA-kund hos VA SYD:

1. Ansök om anslutning hos VA SYD genom att skicka in blanketterna **Servisanmälan** och **Anmälan om abonnemang för vatten och avlopp**. Blanketterna finns på vasyd.se. Vill du hellre få dem skickade med post, kontakta Kundservice 040-635 10 00.
2. Avvakta beskedet **Meddelande om förbindelsepunkt**.
3. Betala anläggningsavgiften.
4. Beställ LTA-enhet genom att ringa eller mejla VA SYDs LTA-konsult.
5. Dra ledningar för spillvatten och eventuellt dricksvatten från bostaden till förbindelsepunkten. Observera att LTA-enheten ska placeras som överenskommit med projektledaren, och att plats för vattenmätarkonsolen ska godkännas av VA SYD.
6. Installera LTA-enhet inklusive elinstallation.
7. Upprätta ritning och skicka in till VA SYD.
8. Boka tid med VA SYD för provtryckning och inkoppling av dricksvattenledningen.
9. Boka tid med VA SYDs LTA-konsult för besiktning av avloppsinstallation samt leverans och driftsättning av pump.

# BILAGOR

ABVA

Begreppsförklaring

Information om ditt avlopp

Monteringshänvisning elskåp

Kontaktlista

Kontrolldokument





VA SYD levererar friskt dricksvatten, hanterar dagvatten, renar avloppsvatten och tar hand om hushållsavfall på ett ansvarsfullt sätt. Vi uppmuntrar dig till att dricka kranvatten, tänka på vad du spolar ner i avloppet och sortera dina sopor. Tillsammans bidrar vi aktivt till en hållbar samhällsutveckling. För miljön, nära dig.



Kundservice 040-635 10 00  
kund@vasyd.se  
vasyd.se