









Planbestämmelser:

- Max byggnadsyta 25% av fastighetens yta – dock ej mer än 200 m²
- Max byggnadshöjd 3,3 meter
- Max 2 våningar
- Taklutning 37-45 grader
- q = Särskild miljöhänsyn – byggnaders yttre form
- Nybildade fastigheter får ej understiga 1200 m²





g skall särskild miljöhänsyn tagas. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse skall anpassas till den ursprungliga befintliga bebyggelsen.

siffran i cirkel får för varje särskild fastighet byggnadsytan utgöra högst så många procent av fastighetens yta som siffran anger. Dock får den totala byggnadsytan ej överstiga 200 m².

B får nybildade fastigheter ej ges mindre areal än $\frac{1}{1}$ 200 m².





LUND

Teknisk service

Kommunen har undersökt flera olika alternativ för att lösa avloppsfrågan för hela byn gemensamt. Undersökningar har gjorts för en överföring till Veberöds avloppsverk, ett eget fyrstegsverk och en gemensam infiltration.

I den principutredning som gjorts över en gemensam infiltrationsanläggning sägs bl a att de naturliga förutsättningarna för infiltration är synnerligen gynnsamma. Detta alternativ synes även vara det mest ekonomiska. I planen har därför redovisats läge för en framtida pumpstation.

Några planer för kommunal vattenförsörjning för byn finns ej.





Enligt länsstyrelsens mening bör planområdets va-fråga lösas genom gemensamma anläggningar. Med hänsyn emellertid till ett markförhållandena medger infiltration av avloppsvattnet bör - i vart fall under en övergångsperiod - enskilda avloppsanläggningar för resp fastighet kunna godtas.

När det gäller vattenförsörjningen är det uteslutet att den skall kunna lösas på annat sätt än genom gemensam anläggning. Nuvarande och blivande invånare måste tillförsäkras ett förstklassigt vatten för hushållsändamål. Kommunfullmäktige har i sitt beslut uttalat att om problem med grundvattnet skulle uppkomma avser kommunen att vidta åtgärder för vattenförsörjningen. Med hänsyn till bebyggelsens omfattning och infiltrationen av avloppsvatten på tomterna är risken för förorening av de enskilda vattentäkterna stor. Att vänta med utbyggnaden av vattenförsörjningsanläggningen är inte acceptabelt från allmän hälsosynpunkt. En gemensam vattenförsörjningsanläggning för planområdet bör således komma till stånd omgående. Även om starka skäl talar för en omedelbar igångsättning av anläggningsarbetena är detta ändå inte möjligt efter-

som kommunen måste ha skälig tid för förberedelsearbeten. Länsstyrelsen bedömer att två år är en realistisk tidsperiod innan anläggningen kan stå färdig. Länsstyrelsen utgår således ifrån att en gemensam vattenförsörjningsanläggning för planområdet byggs ut och tas i drift före utgången av år 1990. Om så inte sker kommer länsstyrelsen att överväga ett föreläggande enligt va-lagen.