



**Allmän vatten- och avloppsanläggning för
Vombs by**

-

**Information avseende anslutning till VA SYDs
allmänna vatten- och avloppsanläggning**

2016-04-05

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Allmän information	2
Avgifter och ersättning.....	3
Upprättande av förbindelsepunkt.....	4
Anslutning till den allmänna avloppsanläggningen.....	5
Anslutning till den allmänna vattenanläggningen.....	7
Kontaktpersoner.....	8
Bilagor.....	8

ALLMÄN INFORMATION

Sedan 2007 finns en skyldighet för varje kommun att bygga ut allmänt vatten och avlopp där det av hälso- eller miljöskäl finns behov av en lösning i ett större sammanhang. Denna skyldighet regleras i Lagen om allmänna vattentjänster, och i den av Lunds kommunfullmäktige beslutade VA-utbyggnadsplanen framgår vilka områden inom Lunds kommun som berörs.

Er fastighet är belägen inom ett område där en allmän vatten- och avloppsanläggning ska byggas inom en snar framtid. För Vombs by kommer den VA-anläggningen att innefatta ledningar för dricksvatten och spillvatten.

Enligt miljöförvaltningen är det inga enskilda avloppsanordningar inom Vombs by som uppfyller gällande krav. Det betyder att alla fastigheter i byn ska anslutas till den allmänna avloppsanläggningen. En bedömning ska också göras huruvida fastigheten ska anslutas till det allmänna vattenledningsnätet.

Nedan följer information om hur en anslutning till den allmänna vatten- och avloppsanläggningen går till. Inledningsvis finns det ett avsnitt som beskriver hur avgifter kommer att tas ut och eventuell ersättning kan sökas. Därefter följer information om hur er framtida VA-anslutning och VA-installation kommer att se ut och hur den kommer på plats.

I slutet av denna information hittar ni kontaktuppgifter till dem som kan hjälpa er med flera av momenten som beskrivs och i bifogad begreppsförklaring finner ni förklaringar på de ord som används i den här informationen.

AVGIFTER OCH ERSÄTTNING

Avgifter

Beräkningen av anläggningsavgiften bygger på taxan och taxan är fastställd av kommunfullmäktige i Lunds kommun (www.vasyd.se). Den baseras på fyra olika parametrar: servisledning, förbindelsepunkt, lägenhetsavgift och tomtteavgift. Tomtteavgiften är beroende av tomtytans storlek, men för stora fastigheter debiteras dock inte hela tomtytan. Avgiften blir således olika för olika fastigheter och beror också på om fastigheten ansluts till både spillvatten och vatten, eller endast spillvatten.

En preliminär anläggningsavgift för din fastighet är framräknad (se bilaga "Preliminär fastighetsspecifik avgiftsberäkning enligt 2016 års taxa).

När vatten- och avloppsledningarna är byggda och inkoppling till va-nätet kan påbörjas skickar VA SYD ut "Meddelande om förbindelsepunkt". Efter detta meddelande föreligger avgiftsskyldighet och faktura på anslutningsavgiften, med 30 dagars betalningstid, kommer att skickas ut.

Enligt vattentjänstlagen finns möjlighet att i vissa fall få en uppdelning av anläggningsavgiften.

När väl fastigheten är ansluten till den allmänna vatten- och avloppsanläggningen betalas en löpande bruksavgift.

Ersättning

Om du nyligen investerat i en enskild VA-anordning, som inte längre behövs i samband med anslutning till en kommunal VA-anläggning, finns i vissa fall möjlighet till ersättning.

För att få möjlighet till ersättning, krävs att din anläggning består av sluten tank eller minireningsverk samt att den inte har varit i bruk i mer än 10 år. Anläggningen får därtill inte vara utdömd av miljöförvaltningen. Begäran om ersättning kan ske först när VA SYD har skickat ut meddelande om att förbindelsepunkt för din fastighet har upprättats. Eventuell ersättning utgörs sedan av reducerad anläggningsavgift. En bedömning av rätten till ersättning görs i varje enskilt fall med stöd av gällande rättspraxis. Ansökan om ersättning ställs till VA SYD, Box 191, 201 21 Malmö

UPPRÄTTANDE AV FÖRBINDELSEPUNKT

Placering

Förbindelsepunkten är den punkt där fastighetens ledningar kopplas in till den allmänna vatten- och avloppsanläggningen. Placeringen av förbindelsepunkten, som anger den juridiska gränsen mellan VA SYD:s anläggning och fastighetens installation, bestäms av VA SYD, men i samråd med fastighetsägaren. Strax efter förbindelsepunkten, inne på fastigheten, kommer en fastighetsspecifik pumpstation att behöva placeras. Fastighetsägaren erhåller därför en ritning från VA SYD över fastigheten som anger ett förslag på placering av pumpstationen.

I de flesta fall finns det möjlighet att göra justeringar av föreslaget läge. Om så önskas kryssar fastighetsägaren i önskad placering. Kontakta gärna projektledaren vid frågor om alternativ placering.

Om fastighetsägaren väljer en annan placering av pumpstationen än föreslaget skickas ritningen med önskat läge tillbaka till VA SYD i bifogat kuvert tillsammans med blanketterna enligt nedan.

Fastighetsägaren har fem (5) veckor från utskicksdatum på sig att svara på föreslagen placering. Har inget svar inkommit antar VA SYD att föreslaget läge gäller.

Blanketter

Servisanmälan och ansökan om vattenmätarabonnemang ska fyllas i och undertecknas (blanketterna bifogas där obligatorisk information är markerad med ett rött kryss). Ansökan om vattenmätarabonnemang ska fyllas i även om det bara gäller anslutning till det allmänna spillvattennätet. Detta för att VA SYD ska kunna dimensionera spillvattenledningarna. Fastighetsägaren fyller i blanketterna i samband med bedömningen av föreslaget läge för förbindelsepunkten. De två blanketterna skickas in tillsammans med ritningen till VA SYD i bifogat kuvert.

Fastighetsägaren har fem (5) veckor från utskicksdatum på sig att skicka in ifyllda blanketter. Om inget svar har inkommit kommer VA SYD att sätta av en förbindelsepunkt för både vatten och spillvatten utanför fastighetsgräns enligt föreslaget läge. När VA-anläggningen är färdigbyggd skickar VA SYD ut meddelande om förbindelsepunkt. Därmed uppstår avgiftsskyldighet för både vatten och spillvatten.

Om anslutning till kommunalt dricksvatten inte önskas ska även ett provtagningsprotokoll från provtagningen av den enskilda brunnen skickas in tillsammans med ritningen, servisanmälan och anmälan om vattenmätarabonnemang. Se vidare under avsnittet som handlar om anslutning till den allmänna vattenanläggningen.

ANSLUTNING TILL DEN ALLMÄNNA AVLOPPSANLÄGGNINGEN



För att klara en utbyggnad av det allmänna avloppet till ert område har VA SYD valt att använda ett tekniskt system som innebär att varje fastighet förses med en pump med tillhörande brunn (se figur 1) som pumpar fastighetens avloppsvatten till det allmänna tryckavloppsnätet, ett så kallat LTA-system (Lättryckavloppssystem).

Systemet har stora fördelar i flack terräng med långa avstånd mellan fastigheterna och innebär även att ingreppen i form av grävningsarbeten kan minimeras. Erfarenheter av systemet finns från många kommuner i Sverige.

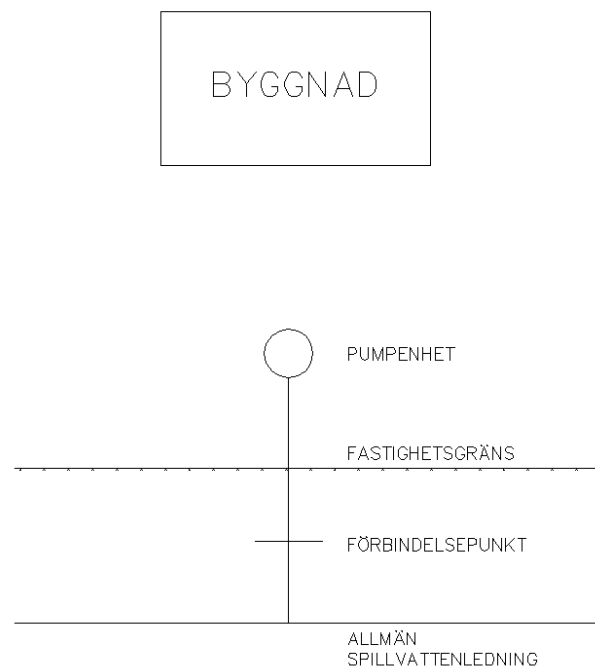
VA SYD tillhandahåller pump med tillhörande brunn. Fastighetsägaren ansvarar för att gräva ner brunnen och VA SYD installerar pumpen.

Efter att anslutningen är färdigställd och pumpen är tagen i drift förblir pumpen VA SYDs egendom. VA SYD ansvarar för skötsel och underhåll av denna.

Figur 1: Principskiss pump med tillhörande brunn

Placering av pump och tillhörande brunn

Tryckavloppssystemets principiella utformning inne på fastigheten framgår av figur 2. Från huset rinner spillvattnet med självfall till pumpen. Pumpen trycker avloppet vidare ut till det allmänna ledningsnätet i gatan via förbindelsepunkten. Det som kommer synas i markytan är locken till brunnen med pumpen inne på fastigheten och servisventilen, som vanligtvis är placerad i förbindelsepunkten, strax utanför fastighetsgränsen.

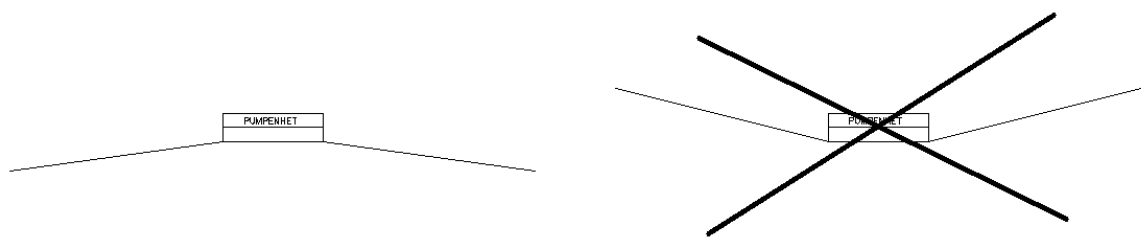


Figur 2: Principskiss tryckavloppssystemets utformning

Placeringen av förbindelsepunkten hör ihop med placeringen av pumpen. Brunnen med pumpen måste vara tillgänglig för installation och underhåll om fel skulle uppstå. Det måste finnas en farbar väg för lastbil fram till fastigheten och att brunnen ska vara placerad cirka 3 meter från den farbara vägen. Platsen ska vara lättillgänglig och får inte byggas för.

Observera att en privat uppfart sällan är dimensionerad för att klara av en lastbil utan risk för att markbeläggningen körs sönder. Med farbar väg räknas därför i princip bara väg fram till fastighet.

När brunnen för pumpen har grävts ner sticker locket upp med cirka 20 centimeter. Marken, inom en radie av cirka 1,5 meter från brunnens mitt ska vara horisontell, alternativt luta något utåt, och fri från grövre växtlighet eller byggnation. Vatten ska alltså inte ytledes kunna rinna in mot locket (se figur 3).



Figur 3: Principskiss brunnens placering

Efter att meddelande om förbindelsepunkt är utskickad har fastighetsägaren själv ansvar för att anläggningsavgiften betalas och för att ansluta fastighetens VA-installation till förbindelsepunkten. När det är dags att gräva ner pumpbrunnen kontaktas VA SYD för att få vidare information om hur inkopplingen till VA-anläggningen ska gå till.

Driftinstruktioner

Pumpen inne på fastigheten och avstängningsventilen vid fastighetsgräns är VA SYDs egendom. Därmed får ingen av dessa två manövreras av annan än VA SYDs personal. VA SYD ansvarar för skötsel och underhåll av dessa. VA SYD är ägare av pumpen och står för service och underhåll. Det innebär dock inte att VA SYD automatiskt står för alla kostnader om den skulle gå sönder. Om den till exempel går sönder på grund av stopp och larmet går, eller på grund av yttre åverkan, bekostas detta av fastighetsägaren. Föreskrifterna som finns i ABVA ("Allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen", bifogas) måste följas.

Fastighetsägaren står för elförbrukningen.

ANSLUTNING TILL DEN ALLMÄNNA VATTENANLÄGGNINGEN

När VA SYD bygger ut vattenledningsnätet bedöms alla fastigheter inom verksamhetsområdet vara i behov av en dricksvattenanslutning. Undantag kan göras för de fastigheter som har ett bra eget vatten. Detta styrks med ett provtagningsprotokoll från en provtagning för vatten för enskild förbrukning gjord av ett ackrediterat laboratorium. Om provtagningen kan visa att det egna vattnet inte är otjänligt finns möjlighet att tacka nej till kommunal dricksvattenanslutning, varvid ingen vattenservis sätts av. Protokollet ska vara högst tre år gammalt. (Livsmedelsverket rekommenderar provtagning minst vart tredje år).

Råd om vad som gäller för den enskilda brunnen och råd om provtagning går att finna på Lunds kommuns hemsida (<http://www.lund.se/Medborgare/Bygga-bo-miljo/Vatten-och-avlopp/Dricksvatten/Dricksvatten-fran-egen-brunn/>) alternativt genom att ringa miljöförvaltningen i Lund (telefon 046-35 50 00).

Projektledaren återkopplar till de fastighetsägare som meddelat att de inte önskar *någon dricksvattenservis* och bekräftar att provtagningsprotokollet kommit in och accepteras, alternativt meddelar att VA SYD inte accepterar önskemålet utan att dricksvattenservis kommer att sättas av och anläggningsavgift debiteras.

Vänligen notera att anläggande av dricksvattenservis vid ett senare tillfälle är möjligt, men att anläggningsavgiften då blir en annan enligt gällande taxa.

Anslutning

Vid anslutning till det allmänna vattenledningsnätet och den upprättade förbindelsepunkten låter fastighetsägaren lägga en ny skarvfri vattenledning mellan den upprättade förbindelsepunkten och vattenmätarplatsen. Vattenledning ska vara blå eller vara markerad med blått. Befintligt vattensystem (egen brunn eller liknande) får inte vara sammankopplat med den allmänna vattenanläggningen. Vattenledningen provtrycks av fastighetsägarens rörläggare. VA SYDs kontrollant av vattenanslutning ska beredas möjlighet att närvara vid provtryckningen. Tid för detta ska meddelas cirka 2-3 dagar innan.

Vattenmätare beställs från VA SYD när vattenledning är provtryckt och vattenmätarkonsol är monterad. Vattenmätarkonsol monteras frostfritt och lättåtkomligt för montage, byte och avläsning. Placering av konsol ska godkännas av VA SYD.

KONTAKTPERSONER

Projektledare:

Linda Hellfalk 040-635 04 11 linda.hellfalk@vasyd.se

Gällande anläggningsavgifter, ersättning för onyttigbliven enskild anordning och hjälp med ifyllande av blanketter mm:

Frida Jönsson 040-635 04 16 frida.jonsson@vasyd.se

VA SYDs kontrollant i samband med inkoppling av dricksvatten, frågor om val av vattenmätarplats mm:

Lars Öström 040-635 03 98 lars.ostrom@vasyd.se
Christian Malmström 040 - 635 05 21 christian.malmstrom@vasyd.se

Beställning av vattenmätare:

Katarina Honnér 040-635 02 07 katarina.honner@vasyd.se

Gällande installation av pumpen på fastigheten:

Monica Erlandsson 040-635 02 84 monica.erlandsson@vasyd.se

Gällande frågor om er enskilda va-anordning (både eget avlopp och eget vatten):

Miljöförvaltningen Lunds kommun 046-35 50 00

Gällande frågor om bygglov mm:

Stadsbyggnadskontoret i Lunds kommun 046-35 50 00

BILAGOR

Begreppsförklaring

Ritning på fastigheten med föreslaget läge för pump

Preliminär fastighetsspecifik avgiftsberäkning (enligt 2016 års taxa)

Servisanmälan

Ansökan om vattenmätarabonnemang

ABVA