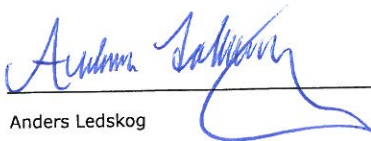


Utredning om särtaxa för Vombs by med omnejd

Förslag till beslut

Ägarnämnd Lund föreslås besluta

att inte skicka ärendet om särtaxa för Vombs by med omnejd vidare till förbundsstyrelsen


Anders Ledskog

Karin Fernström

Ärende

Utbyggnad av allmänt vatten och spillvatten till Vombs by med omnejd

Utbyggnaden av kommunalt vatten och spillvatten till Vombs by med omnejd beräknas bli mycket kostsam i förhållande till de intäkter utbyggnaden genererar. Då kostnaderna misstänktes bero på särförhållanden startades ett arbete för att utreda möjligheten att ta ut särtaxa i området.

I Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster står i 31 § att:

”Om vattentjänsterna för en viss eller vissa fastigheter på grund av särskilda omständigheter medför kostnader som i beaktansvärd omfattning avviker från andra fastigheter i verksamhetsområdet, **skall** avgifterna bestämmas med hänsyn till skillnaderna.”

Resultat av särtaxeutredningen

Utredningen visar att området kan uppfylla kraven i lagen på särtaxa. Området är beaktansvärt dyrare att bygga ut och det finns särförhållanden som kan anses vara kostnadsdrivande såsom:

- Det är stora tomter som ligger utsträckta vilket genererar fler meter ledning (lokalt nät) per fastighet jämfört med verksamhetsområdet i övrigt.
- Överföringsledningar är ovanliga inom Lunds kommun. I snitt har varje fastighet i Lund 3 meter överföringsledning, att jämföra med Vombs by där varje fastighet får 58 meter överföringsledning.
- Områdesbestämmelser omöjliggör vidare utbyggnad, och därmed tillkommande intäkter, och styr också val av ledningsdragning till kostsammare sträckningar.

Ovanstående tar dock inte hänsyn till de kommande utbyggnader av VA på landsbygden som va-utbyggnadsplanen kommer att generera. För att ta reda på om de nämnda särförhållandena

kommer att fortsätta vara särförhållanden i en överskådlig framtid startades därför en intern utredning.

Den interna utredningen visar att:

- Även övriga föreslagna utbyggnadsområden på landsbygden har ovanligt många meter ledning per fastighet jämfört med det befintliga verksamhetsområdet, både avseende det lokala nätet och avseende överföringsledningar.
- Utbyggnad av VA kommer även för dessa områden att generera låga intäkter i förhållanden till utbyggnadskostnaderna.
- Enligt förslag kommer utbyggnaden av VA till dessa områden dessutom att utgöra drygt 50% av den totala exploateringsbudgeten i flera år framöver.

Slutsatsen är att då hänsyn tas även till kommande utbyggnader av VA på landsbygden, uppfyller Vombs by med omnejd inte vattentjänstlagens krav på särförhållanden.

Bilaga 1 Rapport "Särtaxeutredning Vombs by" 2013-11-19.

Bilaga 2 Ledningslängder respektive kostnadstäckning i några av de kommande va-utbyggnadsområdena på landsbygden.

Bilaga 2, Ledningslängder respektive kostnadstäckning i några av de kommande va-utbyggnadsområdena på landsbygden

Ledningslängder per fastighet i kommande va-utbyggnadsområden på landsbygden:

Utbyggnadsområde	Antal m lokalt ledningsnät per fastighet	Antal m överföringsledning per fastighet
1	27	22
2	35	22
3	45	14
4	45	74
5	58	179
6	58	161
7	59	33
8	106	22
Vombs by	33	58
Bef. V.O.	30	3

Kostnadstäckning i kommande va-utbyggnadsområden på landsbygden:

Utbyggnadsområde	Vattentjänst	Kostnadstäckning nuvarande taxa (%)
A	S	38,4%
B	S	19,6%
C	S, D	25,1%
D	S	21,5%
E	V, D	16,5%
Vombs by	V, S	21,3%
"Normal" exploatering	V, S, D	69,0%*

*Denna siffra är exklusive Håstad