

# ANSVAR FÖR DAGVATTEN

## Ansvarar för att beakta

### dagvattenfrågor i följande...

	PLANPROCESSEN	PROJEKTERING	BYGGSCHEDE	DRIFT/UNDERHÅLL
<b>MILJÖFÖRVALTNINGEN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Startblocket – deltagande</li> <li>Tillsynsmyndighet i enlighet med miljöbalken</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tillsynsmyndighet i enlighet med miljöbalken</li> <li>Kontroll av markundersökningar</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tillsynsmyndighet i enlighet med miljöbalken</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tillsynsmyndighet i enlighet med miljöbalken och ansvarar för att ta fram Malmö stads miljöprogram</li> </ul>
<b>FASTIGHETSKONTORET</b>	<p>FK EXPLOATÖR</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Förstudie</li> <li>Startblocket – deltar &amp; initierar ärenden</li> <li>Start-PM</li> <li>Projektbeskrivning</li> <li>Tar fram grov höjdsättning</li> <li>Planbeställning hos SBK</li> <li>Kostnader för utredning</li> <li>Markanvisning</li> <li>Köp/tomträttsavtal</li> </ul> <p>ANNAN EXPLOATÖR:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fastighetsägaren upprättar underlag för tidigt samråd</li> <li>Exploateringsavtal</li> <li>Tar fram grov höjdsättning</li> <li>Planbeställning hos SBK</li> <li>Kostnader för utredning</li> </ul>	<p>FK EXPLOATÖR:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fastighetsrättsliga frågor – vid behov inköp av mark</li> <li>Byggherren tar kontakt med VA SYD</li> <li>Bildande av gemensamhetsanläggning</li> <li>Upprättande av servitutsavtal</li> </ul>	<p>FK EXPLOATÖR:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Byggsamordning / Projektledning</li> </ul>	<p>FK EXPLOATÖR:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dokumentera &amp; utvärdera processen</li> </ul>
<b>STADSBYGGNADSKONTORET</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Översiktsplanen - beaktande av dagvatten vid val av nya exploateringsområden</li> <li>Startblocket – samordnar, deltar &amp; initierar ärenden</li> <li>Startmöte – bjuder in berörda förvaltningar</li> <li>Inmätning i samband med planbeställning</li> <li>Dagvattenutredning – se till att den görs</li> <li>Sammanvägning av intressen. I samråd med VA, GK, FK etc i planen ge förutsättningar för en dagvattenanläggning ("kampen om grönytorner").</li> <li>Tar ställning med avseende på höjdsättning i detaljplan i samråd med VA &amp; GK</li> </ul>	<p>Bygglov</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tolkning av detaljplanen</li> <li>Upprättar nybyggnadskarta</li> <li>Ansvarar för att följa upp bestämmelser i detaljplan i samråd med VA SYD</li> <li>Vid granskning av bygglovet ska MF:s lista över giftiga ämnen/olämpliga byggnadsmaterial användas. Informera byggherrar</li> <li>Granska och godkänna höjdsättning i bygglovet.</li> </ul>	<p>Byggnämnden</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Om behov finns kalla till byggsamråd med byggherre &amp; kvalitetsansvarig</li> <li>Vilken kontrollplan som ska gälla beslutas efter byggsamråd</li> <li>Byggsamråd vid behov med byggherre &amp; kvalitetsansvarig med SBK:s byggnämndhandläggare.</li> <li>Ansvarar för att följa upp bestämmelser i detaljplan i samråd med VA SYD</li> </ul>	<p>Dokumentera &amp; utvärdera processen</p>
<b>VA SYD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Startblocket – deltar &amp; lyfter dagvattenärenden</li> <li>Utredning förutsättningarna för dagvatten</li> <li>Ställa krav på dagvattenhantering i detaljplan</li> <li>Beakta drift- &amp; underhållsaspekter</li> <li>Beakta tekniska förutsättningar</li> <li>Söker tillstånd för vattenverksamhet hos LST</li> <li>Samråd med LST</li> <li>Granskar grov höjdsättning i samråd/utställning</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hydraulik - kapacitetsberäkning för projekteringen</li> <li>Kostnader - projektering &amp; upphandling exkl landskapsplanering/estetik på allmän platsmark</li> <li>Överenskommelse - kostnadsfördelning mellan GK &amp; VA</li> <li>Skötselplan i objektsspecifik överenskommelse med GK</li> <li>Anger anslutningspunkt till nybyggnadskartan</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Genomförande exkl kostnader för landskapsarkitektur, estetik &amp; plantering (gäller VA:s anläggningar på allmän platsmark)</li> <li>Gräns mellan VAs &amp; GKs ansvar regleras i en objektsspecifik överenskommelse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Förvaltaransvar för vattensystemets funktion inkl hydrauliska kapacitet &amp; vattenkvalitet. Beställer, utför &amp; följer upp slamsugning.</li> <li>Ändring av hydraulisk funktion, utformning, rekreativ funktion får ej ske utan godkännande från GK</li> <li>Skötsel av in- &amp; utlopp</li> <li>Kostnader för drift &amp; underhåll av anläggningen står VA SYD för.</li> <li>VA SYD utreder alla ev skador som anläggningen förorsakar (t ex översvämning, personskada)</li> <li>Dokumentation av processen &amp; praktiska erfarenheter av genomförda projekt</li> </ul>
<b>GATUKONTORET</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Startblocket – deltagande &amp; initierande av ärenden</li> <li>Formulera behov av grönytor</li> <li>Beakta estetiska, rekreativa &amp; ekologiska aspekter</li> <li>Beakta drift- &amp; underhållsaspekter</li> <li>Granskar grov höjdsättning i samråd/utställning</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tar fram precis höjdunderlag till nybyggnadskartan</li> <li>Fullt ansvar samt hela kostnaden för anläggningar som enbart avvattnar vägområden.</li> <li>För övriga anläggningar på allmän platsmark ansvar samt kostnad för utformning m a p estetik &amp; landskapsplanering</li> <li>Skötselplan i objektsspecifik överenskommelse med VA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Genomförande - kostnader för landskapsarkitektur, estetiska åtgärder &amp; plantering. Gräns mellan VAs &amp; GKs ansvar regleras i en objektsspecifik överenskommelse.</li> <li>Ansvarar för genomförandet av projektet, förutsatt att projektledare är från GK.</li> <li>Ansvarar för att relationsritningar tas fram &amp; att objektet överlämnas till resp driftavd på GK och VA.</li> <li>Övertagande av skötsel sker efter garantibesiktning.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fullt ansvar för anläggningar som enbart avvattnar vägområden.</li> <li>För övriga anläggningar som avvattnar allmän platsmark ansvar för biologiska, estetiska &amp; rekreativa funktioner.</li> <li>Drift &amp; underhåll av anläggningar enl skötselplan i objektsspecifik överenskommelse, på uppdrag av VA SYD, t ex dikesfårar, slänter, vegetation &amp; öppna vattenytor (t ex algrensning, skrotcyklar)</li> <li>Extra kostnader för ev reparation av slänter, bortforsling av träd etc ska godkännas av VA SYD om ersättning ska erhållas.</li> <li>Ändring av hydraulisk funktion, utformning, rekreativ funktion ska ske med godkännande från VA SYD</li> <li>Dokumentation av processen &amp; praktiska erfarenheter av genomförda projekt</li> </ul>

