

# VA-Taxa

TAXA FÖR VA SYDs ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING I MALMÖ ANTAGEN AV FÖRBUNDSFULLMÄKTIGE 2008-11-18 § 37 ATT GÄLLA FR O M 2009-01-01.

## § 1

För att täcka kostnader för VA SYDs allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig som enligt 2 § lagen om allmänna vattentjänster 2006:412 jämföras med fastighetsägare, inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

## § 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter. Vid avgiftsberäkningar tillämpas avrundningsreglerna i Svensk Standard SS 01 41 41.

## § 3

Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, annat än bostadsfastighet och obebyggd fastighet.

## § 4

4.1 Avgiftsskyldighet föreligger för följande ändamål:

- a) V = vattenförsörjning
- b) S = spillvattenavlopp
- c) Df = dag- och dränvattenavlopp från fastighet
- d) Dg= dagvattenavlopp från allmän platsmark ( gator, vägar, torg och parker) inom verksamhetsområdet

För att avgiftsskyldighet ska gälla förutsätts att samtliga i 24 §, lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.2 Avgiftsskyldighet för ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge. Avleds Df till den allmänna va-anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet blivit utförda och fastighetsägaren underrättats härom.

4.3 För att avgiftsskyldighet för avledning av dagvatten från allmän platsmark (Dg) ska inträda (26 § lagen om allmänna vattentjänster) ska huvudmannen ha ordnat de anordningar som behövs för bortledandet och informerat fastighetsägaren om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som svarar för iordningställande och underhåll av allmän platsmark. För att avgiftsskyldighet ska inträda ska förutsättningarna enligt 27 § i lagen om allmänna vattentjänster vara uppfyllda. Den som ansvarar för allmän platsmark tecknar avtal med huvudmannen om avgiftsgrundande ytor.

## I. ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5 - 10)

### § 5

- 5.1 För bebyggd fastighet skall anläggningsavgift erläggas enligt Taxebilaga 1.
- 5.2 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA). För enbostadsfastighet erläggs tomtyteavgift motsvarande en tomtyta av 500 m<sup>2</sup>.
- 5.3 Våningsytan bestäms efter de ritningar för vilka byggnadslov beviljats eller enligt ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.
- Våningsytan beräknas som bruttoareal (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53.
- 5.4 Med servisledning i taxebilaga 1 avses den del av servisledningen som tillhör huvudmannen.
- 5.5 Sker om eller tillbyggnad eller uppförs ytterligare byggnad på fastighet eller ökas fastigheten med tomtyta, för vilken tomtyteavgift inte tidigare erlagts, skall avgift för tillkommande våningsyta eller tomtyta erläggas enligt taxebilaga 1.

Vid ny bebyggelse på befintlig (inte nybildad) förut bebyggd fastighet, för vilken den allmänna va-anläggningen nyttjats före nybyggnationen, skall avgift för nybyggnad inte erläggas som till omfattningen motsvarar den genom nybyggnaden ersatta förutvarande bebyggelsen utan endast avgift för tillkommande våningsyta enligt taxebilaga 1 samt i förekommande fall avgift för tillkommen tomtyta.

- 5.6 För bostadsfastighet med mer än ett småhus enligt hustyp 1 (friliggande småhus) eller bostadsenhet i hustyp 2A (kedjehus, radhus) upplåtna med, eller avsedda att upplåtas med bostadsrätt eller hyresrätt skall vid avgiftsberäkning varje bostadsenhet räknas som en enbostadsfastighet. Detta innebär att varje bostadsenhet skall erlägga grundavgift och minimiavgift som för enbostadshus.

### § 6

- 6.1 För obebyggd fastighet, som enligt detaljplan är avsedd för bebyggelse, skall anläggningsavgift enligt § 5, erläggas som om fastigheten vore bebyggd enligt planen, dock inte våningsyteavgift.
- 6.2 Bebyggs obebyggd fastighet, skall våningsyteavgift erläggas enligt § 5.

**§ 7**

Anläggningsavgifter enligt taxebilaga 1 är baserade på det konsumentprisindex (KPI) med basår 1980 = 100, som fortlöpande beräknas och publiceras av Statistiska Centralbyrån (SCB) med basmånad mars 1989 (184,7). Om detta index ändras, får huvudmannen en gång om året räkna om avgiftsbeloppen med hänsyn till indexförändringen och med iakttagande av följande bestämmelser:

- a) omräkningen grundas på de för år 1990 fastställda avgiftsbeloppen och indextalet 184,7 jämfört med det indextal, som publiceras närmast före omräkningen.
- b) Erhållna belopp höjs till närmast hundratal kronor eller, beträffande tomt- och våningsbeloppen, närmaste tiotal ören.
- c) Anläggningsavgift skall beräknas efter den taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

**§ 8**

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna anläggningsavgift enligt §§ 5 - 6 eller tilläggsavgift enligt § 5.5 enligt ovan angivna grunder eller är, på grund av bebyggelsens lokalisering, terräng- eller markförhållandena eller andra omständigheter, kostnaden för att bereda fastigheten möjlighet att bruka anläggningen avsevärt högre eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet, äger huvudmannen enligt 38 § lagen om allmänna vattentjänster träffa avtal om anläggningsavgiftens storlek. Vid ingående av avtal, som i föregående stycke sägs, skall iakttas de principer om kostnadstäckning och kostnadsfördelning, som ligger till grund för denna anläggningstaxa.

**§ 9**

Då avgiftsskyldighet inträtt enligt § 4.2 skall anläggningsavgift enligt §§ 5 - 8 och tilläggsavgift enligt § 5.5 betalas inom tid som anges i räkning. En anläggningsavgift får fördelas på årliga betalningar (delbelopp) under en viss tid, längst tio år, om

1. avgiften är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och andra omständigheter,
2. fastighetsägaren begär att avgiften skall fördelas, och
3. fastighetsägaren ställer godtagbar säkerhet.

Ränta enligt 5 § räntelagen (1975:635) skall betalas på den del av avgiften som inte har betalats, från den dag det första delbeloppet förfaller till betalning till dess betalning sker. Betalas debiterat belopp inte inom tid, som anges på räkningen, skall dröjsmålsränta erläggas enligt § 6 räntelagen (SFS 1975:635) från delbeloppets förfallodag till dess betalning sker.

Avgiftsskyldighet enligt § 5 eller § 6.2 föreligger, då byggnadslov för däri avsett ändrat förhållande meddelats eller sådant ändrat förhållande - t ex ökning av tomtyta - inträtt utan att byggnadslov krävts eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, uttas dröjsmålsränta som i tredje stycket sägs för tiden från och med två månader efter det att avgiftsskyldighet inträtt och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

## § 10

- 10.1** Om efter ansökan och särskilt medgivande av huvudmannen, ledning utförts på annat sätt, eller försetts med andra anordningar än vad huvudmannen funnit erforderligt, eller extra servisledning anlagts, skall fastighetsägare, som begärt arbetets utförande, förutom anläggningsavgift och tilläggsavgift enligt §§ 5 - 8 erlägga ersättning här för inom tid som anges i räkning. Extra servisledningsarbeten debiteras enligt taxebilaga 1.
- 10.2** Begär fastighetsägare att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och huvudmannen finner skäl att bifalla ansökan, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med vad som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.
- 10.3** Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som finnes skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

## II. BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 11 - 16)

### § 11

För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgifter enligt taxebilaga 2, som innehåller ett avsnitt för bostadshus och ett för annat än bostadshus.

För fastighet, som innehåller såväl lägenheter som lokaler, räknas varje påbörjad bruttoyta om 150 m<sup>2</sup> av lokaler som en lägenhetsekvivalent. Om för sådan fastighet antalet lägenhetsekvivalenter är större än antalet lägenheter, hänförs fastigheten till annat än bostadshus.

### § 12

Avleds inte hela renvattenmängden till avloppsnätet eller tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot den levererade renvattenmängden, och skillnaden mellan renvatten- och spillvattenmängden är avsevärd, skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet. Mängden av ifrågavarande renvatten- eller spillvattenmängd skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad, eller på annat sätt varom överenskommelse träffats mellan huvudmannen och fastighetsägaren, eller efter huvudmannens uppskattning.

### § 13

För obebyggd fastighet och för avställd fastighet erläggs fasta avgifter för renvatten och spillvatten med samma belopp som för vattenmätare med 20 mm genomlopp enligt punkt B1 i taxebilaga 2 samt dessutom avgift för dagvatten enligt punkterna Df och Dg i taxebilaga 2.

Med avställd fastighet menas fastighet, för vilken borttagning av vattenmätare och stängning av vattenservis begärts.

**§ 14**

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna brukningsavgift enligt de i §§ 11 - 13 angivna grunderna eller är huvudmannens kostnad för att låta den allmänna anläggningen brukas för fastigheten högre eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet, exempelvis på grund av att avloppsvattnet från fastigheten innehåller föroreningshalter överstigande det normala hushållsvattnets, äger huvudmannen enligt 38 § lagen om allmänna vattentjänster träffa avtal om brukningsavgiftens storlek. Vid ingående av avtal som i föregående stycke sägs skall iaktas de principer om kostnadstäckning som ligger till grund för denna brukningstaxa.

**§ 15**

Brukningsavgift enligt §§ 11 - 14 debiteras normalt i 30- eller 90- dagars perioder. Avgifterna avser tiden fram till räkningens förfallodag.

Sker enligt huvudmannens beslut inte mätaravläsning inför varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall dröjsmålsränta på obetalt belopp betalas enligt § 9 tredje stycket.

**§ 16**

Har fastighet med stöd av 43 § lagen om allmänna vattentjänster avstängts från vattentillförsel, påförs fastighetens ägare huvudmannens kostnader för avstängning och återinkoppling.

Har fastighetsägare utan giltigt förfall underlåtit att lämna huvudmannen tillträde till vattenmätare vid tidpunkt, som han minst 10 arbetsdagar i förväg erhållit skriftligt besked om i brevlådan eller med post och ej heller tagit kontakt med huvudmannen för att träffa överenskommelse om annan tidpunkt för tillträde, får huvudmannen ta ut en avgift motsvarande därav orsakade kostnader.

De i första och andra styckena avsedda kostnaderna erläggs med de belopp, som anges i taxebilaga 2.

### III. TAXANS IKRAFTTRÄDANDE

Denna taxa träder i kraft 2009-01-01, varvid tidigare gällande taxa upphör att gälla.

Mål, som rör tvist mellan fastighetsägare eller annan som jämföras med fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa, prövas jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster av Statens Va-nämnd.

Huvudman för den allmänna va-anläggningen i Malmö är VA SYD.

Priser enligt denna taxa anges i:

**Taxebilaga 1, anläggningsavgifter.**

**Taxebilaga 2, bruksavgifter.**

Avgifter för vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.