

ANSVAR FÖR DAGVATTEN

Ansvarar för att beakta

dagvattenfrågor i följande...

	PLANPROCESSEN	PROJEKTERING	BYGGSCHEDE	DRIFT/UNDERHÅLL
MILJÖFÖRVALTNINGEN	<ul style="list-style-type: none"> Startblocket – deltagande Tillsynsmyndighet i enlighet med miljöbalken 	<ul style="list-style-type: none"> Tillsynsmyndighet i enlighet med miljöbalken Kontroll av markundersökningar 	<ul style="list-style-type: none"> Tillsynsmyndighet i enlighet med miljöbalken 	<ul style="list-style-type: none"> Tillsynsmyndighet i enlighet med miljöbalken och ansvarar för att ta fram Malmö stads miljöprogram
FASTIGHETSKONTORET	<p>FK EXPLOATÖR</p> <ul style="list-style-type: none"> Förstudie Startblocket – deltar & initierar ärenden Start-PM Projektbeskrivning Tar fram grov höjdsättning Planbeställning hos SBK Kostnader för utredning Markanvisning Köp/tomträttsavtal <p>ANNAN EXPLOATÖR:</p> <ul style="list-style-type: none"> Fastighetsägaren upprättar underlag för tidigt samråd Exploateringsavtal Tar fram grov höjdsättning Planbeställning hos SBK Kostnader för utredning 	<p>FK EXPLOATÖR:</p> <ul style="list-style-type: none"> Fastighetsrättsliga frågor – vid behov inköp av mark Byggherren tar kontakt med VA SYD Bildande av gemensamhetsanläggning Upprättande av servitutsavtal 	<p>FK EXPLOATÖR:</p> <ul style="list-style-type: none"> Byggsamordning / Projektledning 	<p>FK EXPLOATÖR:</p> <ul style="list-style-type: none"> Dokumentera & utvärdera processen
STADSBYGGNADSKONTORET	<ul style="list-style-type: none"> Översiktsplanen - beaktande av dagvatten vid val av nya exploateringsområden Startblocket – samordnar, deltar & initierar ärenden Startmöte – bjuder in berörda förvaltningar Inmätning i samband med planbeställning Dagvattenutredning – se till att den görs Sammanvägning av intressen. I samråd med VA, GK, FK etc i planen ge förutsättningar för en dagvattenanläggning ("kampen om grönytorner"). Tar ställning med avseende på höjdsättning i detaljplan i samråd med VA & GK 	<p>Bygglov</p> <ul style="list-style-type: none"> Tolkning av detaljplanen Upprättar nybyggnadskarta Ansvarar för att följa upp bestämmelser i detaljplan i samråd med VA SYD Vid granskning av bygglovet ska MF:s lista över giftiga ämnen/olämpliga byggnadsmaterial användas. Informera byggherrar Granska och godkänna höjdsättning i bygglovet. 	<p>Byggnämnden</p> <ul style="list-style-type: none"> Om behov finns kalla till byggsamråd med byggherre & kvalitetsansvarig Vilken kontrollplan som ska gälla beslutas efter byggsamråd Byggsamråd vid behov med byggherre & kvalitetsansvarig med SBK:s byggnämndhandläggare. Ansvarar för att följa upp bestämmelser i detaljplan i samråd med VA SYD 	<p>Dokumentera & utvärdera processen</p>
VA SYD	<ul style="list-style-type: none"> Startblocket – deltar & lyfter dagvattenärenden Utredning förutsättningarna för dagvatten Ställa krav på dagvattenhantering i detaljplan Beakta drift- & underhållsaspekter Beakta tekniska förutsättningar Söker tillstånd för vattenverksamhet hos LST Samråd med LST Granskar grov höjdsättning i samråd/utställning 	<ul style="list-style-type: none"> Hydraulik - kapacitetsberäkning för projekteringen Kostnader - projektering & upphandling exkl landskapsplanering/estetik på allmän platsmark Överenskommelse - kostnadsfördelning mellan GK & VA Skötselplan i objektsspecifik överenskommelse med GK Anger anslutningspunkt till nybyggnadskartan 	<ul style="list-style-type: none"> Genomförande exkl kostnader för landskapsarkitektur, estetik & plantering (gäller VA:s anläggningar på allmän platsmark) Gräns mellan VAs & GKs ansvar regleras i en objektsspecifik överenskommelse 	<ul style="list-style-type: none"> Förvaltaransvar för vattensystemets funktion inkl hydrauliska kapacitet & vattenkvalitet. Beställer, utför & följer upp slamsugning. Ändring av hydraulisk funktion, utformning, rekreativ funktion får ej ske utan godkännande från GK Skötsel av in- & utlopp Kostnader för drift & underhåll av anläggningen står VA SYD för. VA SYD utreder alla ev skador som anläggningen förorsakar (t ex översvämning, personskada) Dokumentation av processen & praktiska erfarenheter av genomförda projekt
GATUKONTORET	<ul style="list-style-type: none"> Startblocket – deltagande & initierande av ärenden Formulera behov av grönytor Beakta estetiska, rekreativa & ekologiska aspekter Beakta drift- & underhållsaspekter Granskar grov höjdsättning i samråd/utställning 	<ul style="list-style-type: none"> Tar fram precis höjdunderlag till nybyggnadskartan Fullt ansvar samt hela kostnaden för anläggningar som enbart avvattnar vägområden. För övriga anläggningar på allmän platsmark ansvar samt kostnad för utformning m p estetik & landskapsplanering Skötselplan i objektsspecifik överenskommelse med VA 	<ul style="list-style-type: none"> Genomförande - kostnader för landskapsarkitektur, estetiska åtgärder & plantering. Gräns mellan VAs & GKs ansvar regleras i en objektsspecifik överenskommelse. Ansvarar för genomförandet av projektet, förutsatt att projektledare är från GK. Ansvarar för att relationsritningar tas fram & att objektet överlämnas till resp driftavd på GK och VA. Övertagande av skötsel sker efter garantibesiktning. 	<ul style="list-style-type: none"> Fullt ansvar för anläggningar som enbart avvattnar vägområden. För övriga anläggningar som avvattnar allmän platsmark ansvar för biologiska, estetiska & rekreativa funktioner. Drift & underhåll av anläggningar enl skötselplan i objektsspecifik överenskommelse, på uppdrag av VA SYD, t ex dikesfåror, slänter, vegetation & öppna vattenytor (t ex algrensning, skrotcyklar) Extra kostnader för ev reparation av slänter, bortforsling av träd etc ska godkännas av VA SYD om ersättning ska erhållas. Ändring av hydraulisk funktion, utformning, rekreativ funktion ska ske med godkännande från VA SYD Dokumentation av processen & praktiska erfarenheter av genomförda projekt

